

Comune di Galliate (Novara)

**Approvazione Piano di recupero L'angolo - Società Alma s.r.l. - Totale demolizione con ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale e commerciale con autorimesse di pertinenza – DGC 58 del 20/04/2020**

### LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., **il Piano di Recupero "L'Angolo"** presentato dalla Società ALMA s.r.l. con sede a Novara in Corso Felice Cavallotti n. 30, rappresentata legalmente dal geom. Aldo Paglino, per **totale demolizione con ricostruzione (sostituzione edilizia) di fabbricato ad uso residenziale e commerciale suddiviso tra piano terra, primo, secondo e sottotetto con autorimesse di pertinenza al piano interrato**, ubicato in angolo tra Viale Beato Quagliotti e Viale Leonardo da Vinci, distinto nel N.C.T. al Foglio 52 Mappali 1545-6527-6528, il tutto come risulta dai relativi elaborati presentati in formato cartaceo e digitale in data 07/04/2020 prot. 7313, a firma dell'ing. Marina Martelli con studio in Strada Vicinale Ravizza n. 1 - Galliate (NO), che vengono allegati alla presente deliberazione e più precisamente:

- relazione tecnico-illustrativa, a firma del professionista abilitato Ing. Marina Martelli, con descrizione dettagliata dell'intervento comprensiva di tutti gli aspetti necessari alla valutazione, con riferimenti specifici alle N.d.A. del Piano Regolatore, aggiornata sulla base del parere della Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario della Regione Piemonte, della valutazione dei percorsi L.V.E. da parte dell'Istituto I.N.M.A.C.I di Roma e delle indicazioni fornire dallo Sportello Unico dell'Edilizia in fase di adozione;
- Allegato A – Relazione geologica a firma del Geologo Antonello Rivolta;
- Allegato B - Documentazione fotografica con planimetria esemplificativa e Planimetria mappatura del degrado esistente;
  - elaborato 1/B Documentazione fotografica
  - elaborato 2/B Planimetria esplicativa
  - elaborato 3/B Mappatura degrado esistente
  - Allegato C Estratti: di mappa, PRGC, Ortofoto
- Allegato D - Elaborati grafici stato di fatto
  - tavola 1/D Inquadramento situazione esistente
  - tavola 2/D Planimetria esistente
  - tavola 3/D Pianta piano terra esistente
  - tavola 4/D Pianta piano primo e secondo esistente
  - tavola 5/D Prospetti esistente
  - tavola 6/D Sezione esistente
- Allegato E - Elaborati Piano di Recupero
  - elaborato 1/E Planivolumetrico
  - elaborato 2/E bis Planimetria servizi, infrastrutture e percorso tattile LVE
  - elaborato 3/E schema rete fognaria
- Allegato F - Elaborati grafici progetto
  - tavola 1/F Rendering di progetto
  - tavola 2/F Planimetria di progetto
  - tavola 3/F Pianta piano terra progetto
  - tavola 4/F Pianta piano primo progetto
  - tavola 5/F Pianta piano secondo progetto

- tavola 6/F Pianta piano sottotetto
- tavola 7/F Pianta copertura progetto
- tavola 8/F Pianta piano interrato progetto
- tavola 9/F Prospetto Est
- tavola 10/F Prospetto Sud
- tavola 11/F Sezione AA progetto
- tavola 12/F Sezione BB progetto
- tavola 13/F Sezione CC progetto
- tavola 14/F Sezione DD progetto
- Allegato G - Convenzioni
  - Bozza convenzione urbanistica
  - Bozza scrittura privata per costruzione a confine lato Nord
  - Bozza scrittura privata per costruzione a confine lato Ovest
- Dichiarazione motivata di esclusione del Piano Esecutivo da Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatta da tecnico esperto in materia di pianificazione Dott. Arch. Ferruccio Zanforlin;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 40 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano di Recupero assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della Deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, e che una copia della Deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, è trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni;

4. di dare atto che l'importo della monetizzazione della superficie a standard a parcheggio e verde pubblico, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2018, in riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 29/01/2018, dovrà essere versato per intero all'atto di sottoscrizione della convenzione o, in alternativa nei trenta giorni successivi alla sottoscrizione; in caso di mancato versamento la convenzione cesserà di produrre effetti; tale fatto si configurerà a tutti gli effetti di legge come condizione risolutiva posta nell'esclusivo interesse del Comune;

5. di approvare lo schema di convenzione pervenuto al prot. n. 7313 in data 07/04/2020, dando facoltà al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale di intervenire alla stipula del relativo atto di convenzione con possibilità, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra;

6. di dare atto che tutti gli onorari notarili e fiscali derivanti dall'atto pubblico di monetizzazione sono a carico della richiedente;

7. di demandare al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale i provvedimenti conseguenti al presente atto sopra richiamati;

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio". Successivamente all'approvazione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione ed i relativi allegati.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere per rispettare la tempistica di cui all'art. 41bis, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. che prevede che il Piano di Recupero sia approvato entro 3 anni dalla

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/07/2017 con cui è stato individuato, pena la decadenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile